

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 1 PR 021

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 1 C BIS 8 97	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 1 C BIS 8 97	3.4. Nomenclatura antigua	CL 1 C 8 97 (Esquina)KR 9 0
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	021
3.11. CHIP	AAA0032UXTO	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	122,3	
Frente (ml)	9,8	Área ocupada (m2)	109,2	
Fondo (ml)	12,4	Área libre (m2)	13,1	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	1A 8 20	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00501646
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	83581000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 620.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	005
Código Nacional		Hoja 2	PR	021

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Lay Aracely Rodríguez Hernandez			Omaira Hernandez de Rodríguez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	52162436			20437483		
13.4. Dirección	No documentado			CL 1 C BIS 8 97		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			(571)2896413		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES




Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular y esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 9.80 m y fondo de 12.40 m, logrando una proporción de 1 a 1.2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 9 y la Calle 1 C BIS. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral cubierto. Cuenta con un local comercial en el primer piso con acceso por la esquina y un garaje con acceso por la Carrera 9; Desde la Calle 1 BIS a través de una circulación lateral se accede al patio, allí también se localiza una escalera de un tramo que comunica con el segundo nivel. La fachada consta de dos pisos diferenciados por una cornisa, con vanos verticales, zócalo revocado con acabado rústico, cornisa y alero en madera con canal metálica. La fachada sobre la Calle 1 C Bis, cuenta en el primer piso con un vano de acceso y uno de ventana, mientras en el segundo se localizan 2 vanos de tribunas con baranda a ras de muro. En la esquina se encuentra en el primer piso un vano de acceso y en el segundo una tribuna. La fachada sobre la Carrera 9 cuenta en el primer piso con un vano de acceso vehicular y uno de ventana, en el segundo piso se ubican 3 vanos de tribunas igualmente con baranda a ras de muro. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, entresijos de madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Los muros presentan revestimiento de pañete y pintura; carpintería de madera en ventanas, puertaventanas y puertas, carpintería metálica en accesos de primer piso en fachada, sus pisos son de baldosa de cemento, baldosa cerámica en primer piso, y madera machihembrada en segundo; cuenta con cielo raso interior con revestimiento en pañete y pintura.

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido a finales del Siglo XIX correspondiente al periodo republicano. Mantiene actualmente su uso original residencial. Hoy es propiedad de Lay Aracely Rodríguez Hernández. No se conocen datos de su diseñador o constructor. En fotografías aéreas se reconoce una tipología original de un volumen con patio lateral, que se conserva hoy en día con una cubierta en teja de zinc y traslucida agregada en el área del patio, la cual fue construida en las últimas décadas del s. XX. De las dimensiones de los vanos de primer piso y la relación de sus proporciones con los del segundo, se puede deducir que fueron modificados, alterando así el diseño original de la fachada. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

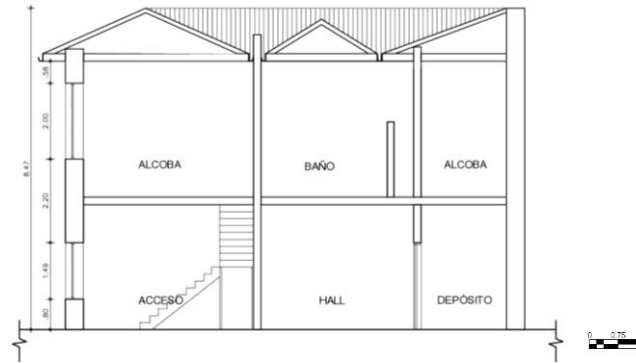
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005021	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a finales del siglo XIX correspondiente al periodo republicano, a pesar de la cubierta agregada y sus modificaciones en fachada, es fácil la lectura de su tipología original y lenguaje arquitectónico de la época. Su sistema constructivo de muros de carga en ladrillo y cubierta de estructura de madera con teja de barro, es representación de la técnica constructiva y materiales empleados durante la época.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral ya que es visible su volumen original, es representativo del periodo republicano de finales del siglo XIX y de la consolidación de la época con remanentes del trazado tradicional. Su repertorio formal está caracterizado por los elementos ornamentales de fachada utilizados durante la época, como cornisas, molduras en ventanas, forja en balcones y alero de remate, estas características son repetitivas en las inmuebles que se conservan en el sector, de tal manera que forman un conjunto de viviendas homogéneas que rememoran la imagen histórica del centro.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Está vinculado con la construcción de vivienda unifamiliar para familias de clase media, la cual tuvo un auge en este momento histórico del desarrollo de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto del 14.5% edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura domestica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergo a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005021	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 1 C BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 1 B


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003202005021
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		